



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/057

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.05.2016

**KONU:** Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **12.05.2016** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde, 20L nazım imar planı paftası, 20L-Id ve 20L-Ic uygulama imar planı paftası, 755 ada, 191, 203 ve 204 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.05.2016** tarihli ve **4932** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde, 20L nazım imar planı paftası, 20L-Id ve 20L-Ic uygulama imar planı paftası 755 ada, 191, 203, 204 nolu parsellerde hazırlanan NİP-5226,14 ve UİP-4860,19 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde, 755 ada, 191 ve 203 nolu parseller mevcut nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı, 204 nolu parsel ise Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin karma fonksiyonlu, cazibe merkezi olması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak söz konusu alan 'Özel Proje Alanı' olarak planlanmıştır.

İlçede halkın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yeni kentsel mekânların oluşturulması gerekmektedir. Bu amaca yönelik fonksiyonların yer alacağı yeni bir merkez oluşmasını hedefleyen plan değişikliği ile Emsal:2.30 ve Yençok:24.50 yapılaşma koşulları önerilmiş olup, söz konusu alanın "Özel Proje Alanı" olarak düzenlenmesi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye